

PROTOTIPO (3 DORMITORIOS)		(MATERIALES Y MANO DE OBRA)		PRESUPUESTO CON SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DESAGÜE CLOACAL POR RED		
NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO ITEM	COSTO TOTAL RUBRO
1	TAREAS PRELIMINARES					\$ 12.000,00 1,08%
a	Obrador, cerco, cartel de obra y replanteo.	Gl	1,00	\$ 12.000,00	\$ 12.000,00	
2	LIMPIEZA DEL TERRENO					\$ 22.343,03 2,01%
a	Desmante y limpieza	Gl	1,00	\$ 14.500,00	\$ 14.500,00	
b	Relleno, compactación y nivelado	m3	14,85	\$ 528,15	\$ 7.843,03	
3	CAPA AISLADORA					\$ 15.649,31 1,41%
a	Cajón aislante	m2	77,25	\$ 202,58	\$ 15.649,31	
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 61.837,35 5,57%
a	Mampostería de ladrillos RETAK 10 cm	m2	57,46	\$ 609,87	\$ 35.043,13	
b	Mampostería de ladrillos RETAK 15 cm	m2	15,78	\$ 645,67	\$ 10.188,67	
c	Mampostería de ladrillos RETAK 20 cm	m2	16,97	\$ 788,73	\$ 13.384,75	
d	Mampostería de ladrillos comunes en muro medianero 30 cm	m2	2,44	\$ 1.320,00	\$ 3.220,80	
5	ESTRUCTURA RESISTENTE Y FUNDACIONES					\$ 173.880,00 15,65%
a	Estructura independiente	m3	20,70	\$ 8.400,00	\$ 173.880,00	
6	REVOQUES					\$ 137.309,17 12,36%
a	Revoque Exterior premezclado 3 en 1 s/ Pliego	m2	168,62	\$ 516,93	\$ 87.164,74	
b	Revoque Interior premezclado 2 en 1 s/ Pliego	m2	161,27	\$ 232,72	\$ 37.530,75	
c	Revoque Interior en baño 2 en 1 s/ Pliego	m2	56,48	\$ 223,33	\$ 12.613,68	
7	CONTRAPISO					\$ 44.149,63 3,97%
a	Contrapiso H8	m3	6,39	\$ 6.306,49	\$ 40.298,47	
b	Ingreso Vehicular a cocheras - Loseta Cribada de H"	m2	9,16	\$ 420,43	\$ 3.851,16	
8	PISO					\$ 85.591,50 7,70%
a	Carpeta de cemento	m2	79,87	\$ 326,31	\$ 26.062,38	
b	Piso cerámico	m2	79,87	\$ 603,16	\$ 48.174,39	
c	Zócalo cerámico	m	69,38	\$ 163,66	\$ 11.354,73	
9	CUBIERTA					\$ 93.301,74 8,40%
a	Cubierta plana	m2	79,87	\$ 1.168,17	\$ 93.301,74	
10	CIELORRASO					\$ 43.685,80 3,93%
a	Suspendido Interior de placa de roca de yeso y cajones	m2	16,40	\$ 649,37	\$ 10.649,67	
b	Adherido de yeso	m2	63,47	\$ 520,50	\$ 33.036,14	
11	REVESTIMIENTO					\$ 31.615,47 2,85%
a	Revestimiento cerámico	m2	56,43	\$ 560,26	\$ 31.615,47	
12	PINTURA					\$ 146.327,11 13,17%
a	Pintura al látex en muros interiores	m2	161,28	\$ 182,97	\$ 29.509,40	
b	Revestimiento acrílico texturado en muros exteriores	m2	252,58	\$ 392,09	\$ 99.034,09	
c	Pintura al látex en cielorrasos	m2	79,87	\$ 170,80	\$ 13.641,80	
d	Esmalte Sintetico / Aberturas de Madera	m2	8,29	\$ 393,81	\$ 3.264,68	
e	Esmalte Sintetico / Herreria: Rejas y Escalera	Gl	1,00	\$ 877,14	\$ 877,14	
13	CARPINTERÍA					\$ 49.231,20 4,43%
a	Carpintería de madera	Gl	1,00	\$ 9.100,00	\$ 9.100,00	
b	Carpintería de aluminio (incluye vidrios)	Gl	1,00	\$ 32.500,00	\$ 32.500,00	
c	Carpintería metálica	Gl	1,00	\$ 5.000,00	\$ 5.000,00	
d	Herrerías	Gl	1,00	\$ 2.631,20	\$ 2.631,20	
14	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 19.200,00 1,73%
a	Instalación de gas	Gl	1,00	\$ 19.200,00	\$ 19.200,00	
15	INSTALACION SANITARIA (Incluye artefactos y accesorios)					\$ 68.850,00 6,20%
a	Instalación de Desagües Cloacales y pluviales- Agua Fría y caliente	Gl	1,00	\$ 68.850,00	\$ 68.850,00	
16	INSTALACION ELECTRICA					\$ 22.200,00 2,00%
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 22.200,00	\$ 22.200,00	
17	MESADA DE COCINA Y BAÑO					\$ 11.450,00 1,03%
a	Mesada de Cocina de Granito	Gl	1,00	\$ 6.200,00	\$ 6.200,00	
b	Mesada de Baño de granito	Gl	1,00	\$ 3.100,00	\$ 3.100,00	
c	Mesada bajo calefón	Gl	1,00	\$ 2.150,00	\$ 2.150,00	
18	LIMPIEZA FINAL					\$ 20.600,00 1,85%
a	Limpieza final de obra.	Gl	1,00	\$ 20.600,00	\$ 20.600,00	
19	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 51.266,31 4,61%
a	Honorarios Profesionales Proyectos Ejecutivos	Gl	1,80%	\$ 1.059.221,31	\$ 19.065,98	
b	Representación Técnica	Gl	2,40%	\$ 1.059.221,31	\$ 25.421,31	
c	Mensura y Subdivisión con sometimiento en PH	Gl	0,64%	\$ 1.059.221,31	\$ 6.779,02	
20	MOVILIDAD					\$ 638,62 0,06%
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 638,62	\$ 638,62	
				Costo Neto:		\$ 1.111.126,25 100,00%
				Gastos Generales ( 15%):		\$ 166.668,94
				Beneficios (10%):		\$ 111.112,62
				Sub-Total:		\$ 1.388.907,81
				IVA (10,5 %):		\$ 145.835,32
TOTAL						\$ 1.534.743,13